

Депутатам Законодательного Собрания
г. Санкт-Петербурга от жителей
кварталов 36,37,38 Полюстрово
Калининского района

Уважаемые Депутаты!

Настоящее (открытое) письмо имеет целью обратить Ваше внимание на ряд важных моментов при рассмотрении поправок в Закон об изменении Генплана.

Мы, Ваши избиратели, уже направляли Вам письменные обращения о возврате в рекреационную зону Р2 территорий вдоль пр. Маршала Блюхера, изъятых из Перечня зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП) с нарушением Закона "О зеленых насаждениях общего пользования" и переведенных в зону ЗЖД. Однако, 23.04.2015 «Комиссия по городскому хозяйству ...» Законодательного Собрания г. Санкт-Петербурга (ЗакС) отклонила все наши предложения, основываясь на рекомендациях Комиссии по внесению изменений в Генплан под руководством вице-губернатора М.М. Оганесяна. Такое отношение некоторых членов комиссии вызывает недоумение, т.к. мы, Ваши избиратели, надеялись на то, что в Законодательном собрании придерживаются буквы Закона, а не поступают «по понятиям» в угоду конъюнктурных интересов кого-либо, при этом нами движет не только категорическое нежелание жить в устраиваемом нам каменном гетто, но и стремление жить в действительно правовом государстве.

Мы надеемся, что депутат ЗакСа Б.Л. Вишнеvский, который подготовил ко второму чтению Генплана поправки, полностью идентичные поправкам жителей наших кварталов, поставит их на голосование по отдельности.

В 2014г. губернатор СПб Г.С. Полтавченко подписал следующие постановления, не дожидаясь рассмотрения поправок в Генплан:

- постановление от 13.02.2014 № 80 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Замшина ул., пр. Маршала Блюхера, Пискаревским пр., Бестужевской ул. в Калининском районе»;
- постановление № 1223 от 22.12.2014 г. «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Герасимовской ул., Замшина ул., пр. Маршала Блюхера, Кондратьевским пр. в Калининском районе».

Мы внимательно ознакомились с содержанием этих проектов планировки и межевания территории и обнаружили, что утвержденные губернатором г. Санкт-Петербург проекты выполнены с грубыми нарушениями и, более того, с полным игнорированием требований градостроительного законодательства РФ и г.Санкт-Петербурга (г.СПб), а именно:

1. Программа каблирования ЛЭП не содержит достоверных сведений о предмете каблирования, проект не утвержден ни Губернатором г. СПб, ни, тем более, Министерством Энергетики РФ. Именно эта программа приводилась основным аргументом правительства города при подготовке проектов планировки и межевания наших зеленых территорий.
2. Зеленые территории кварталов 36, 37, 38 Полюстрово были исключены из Перечня к Закону № 430-85 от 19.09.2007 «О зеленых насаждениях общего пользования» с нарушением требований статьи этого закона.
3. Территория квартала 38 Полюстрово, выведенная из состава Парка академика Сахарова и определенная чиновниками под застройку, входит в 3-й пояс Зоны охраны месторождения минеральных вод «Полюстрово», которое является природным лечебным минеральным ресурсом, государственной собственностью, а

использование и охрана этого ресурса регулируется федеральным законом № 26-ФЗ. Правительство города самовольно и незаконно понизило статус этого источника до источника питьевой воды.

4. На территориях кварталов 36, 37, 38 имеются зоны с особыми условиями использования. Это охранные зоны газопровода высокого давления, которые никак не отмежеваны и не имеют кадастровых номеров, что является не только абсолютным игнорированием требований Закона № 221-ФЗ «О кадастре...», но и может стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций с самыми катастрофичными последствиями.
5. Кварталы 37 и 38 расположены на территории водоносного Полюстровского горизонта, подвержены регулярным подтоплениям, и эта информация должна быть отражена в соответствующем Приложении к Генплану г. СПб. Постановление Правительства РФ № 360 от 18.09.2014г.
6. Застройка квартала 36 Полюстрово произведена с нарушениями Закона №29-10 от 16.02.2009 «О Правилах землепользования и застройки СПб», без соответствующей инфраструктуры, и дальнейшее использование территорий квартала для строительства жилья является дискриминацией жителей квартала.
7. В районе уже и так ведётся строительство многоэтажных жилых домов в прилегающих четырёх кварталах (ограниченных пр. Маршала Блюхера, Кондратьевским пр., пр. Металлистов и Лабораторной ул.; пр. Маршала Блюхера, Лабораторной ул., Полюстровским пр.; пр. Маршала Блюхера, Кушелевской дорогой, железнодорожной линией и Лабораторным пр.; Феодосийская ул., ул. Жукова, Полюстровский пр., Пискаревский пр.), а также строятся новые дома вдоль улицы Маршала Тухачевского, отдана под застройку территория бывшего «Петербургского трамвайно механического завода». Транспортная дорожная сеть, спланированная в конце 60-х годов, уже сейчас не справляется с потоком машин. В часы пик полностью обездвижены Кантемировская ул, Кондратьевский пр, Пискаревский пр. к Свердловской наб., Кушелевская дорога, пр. Маршала Блюхера к Кушелевской дороге. Необходимо отметить, что жители района испытывают сложности с обеспечением нормальной работы общественного транспорта, скорой помощи, пожарных расчетов и возникают конфликтные ситуации при вывозе твердых бытовых отходов. После ввода в эксплуатацию перечисленного строящегося жилья ситуация станет, без преувеличения, критической. Вдобавок к этому необходимо учитывать, что кварталы 24-27 Полюстрово включены в Программу реновации и также будут застроены многоэтажным жильем, что приведет к многократному увеличению плотности населения и загруженности автотранспортом магистралей, при сохранении прежней их пропускной способности. Объективная оценка ситуации вынуждает признать, что правительство города не в состоянии предложить такое решение по транспортной программе, которое бы должным образом компенсировало последствия столь резко возрастающего плотности населения и транспортный трафик.
8. Ранее нам обещали, что к 2015 году у нас в районе появится метро. Теперь даже места не нашлось под строительство станции метро на ранее запланированном участке земли.
9. Строительные нормативы в части количества парковочных мест не соответствуют реалиям жизни, особенно для района, где нет метро и нормально работающего общественного транспорта.
10. Ни одно наше предложение не было учтено при проведении общественных слушаний при подготовке проектов планировки и проектов межевания территории наших кварталов. Более того власти и не собирались учитывать наше мнение, т. к. общественные слушания — это фикция.

Мы категорически против такой градостроительной политики Правительства СПб, так как подобная деятельность нарушает наши конституционные права на благоприятную окружающую среду и благоприятные условия жизнедеятельности (ст.42 Конституции РФ, ст. 3 закона № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г.).

Мы считаем, что депутаты и Губернатор персонально, должны нести ответственность за строительный беспредел в нашем районе.

Мы призываем Вас проявить сознательность, проголосовать за поправки, тем самым, законодательно защитить наш пока еще зеленый, достаточно благоустроенный, прекрасный район от уплотнительной застройки в интересах девелоперов.

Лоббирование подобных проектов губернатором и некоторыми депутатами приводит к **дискредитации** многих институтов власти города, в частности, Законодательного собрания, и неминуемого разрушения авторитета правящей партии «Единая Россия».

Мы считаем ненормальным, что с помощью пикетов и других публичных акций, а также писем к Вам, граждане должны побуждать правительство города соблюдать закон.

С уважением,

Инициативная группа квартала 38 Полюстрово:

Шепелев Борис Александрович

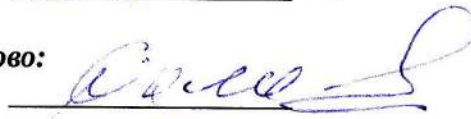


Старовойтенкова Ирина Витальевна



Инициативная группа квартала 37 Полюстрово:

Соловьева Галина Петровна



Петручок Сергей Васильевич



Инициативная группа квартала 36 Полюстрово:

Кушнаренко Федор Александрович



Зубова Елена Альбертовна

