

Вы ещё живёте в своей квартире? Тогда мы идём к вам!

В Смольном готовятся к масштабным сносам. «Мы все больше будем заниматься развитием города и изъятием у собственников земельных участков, поэтому необходимо продумать механизм, как лучше это делать», - заявил вице-губернатор Александр Вахмистров.

Члены правительства приняли постановление «О порядке взаимодействия исполнительных органов при изъятии жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд Петербурга», по которому все полномочия по проведению данных процедур возлагаются на администрации районов.

Если до сих пор районные чиновники имели возможность только признать дом аварийным, то теперь получили право на принятие всего цикла решений — до решения об изъятии участка для госнужд. Они также будут контролировать проведение оценки подлежащих изъятию объектов недвижимости, заключать соглашения о выкупе участков и жилых помещений, выплачивать за них выкупную цену, предоставлять другие жилые помещения взамен изъятых и т.д. Понятно, что именно районные чиновники и станут распорядителями средств, предусмотренных в бюджете для расселения.

Эксперты считают, что новый порядок приведет к тому, что процедура изъятия земли для госнужд станет еще более коррупционной, чем сегодня.

К настоящему моменту по данным Жилищного комитета, согласно правительственной программе, городские власти уже расселили в Петербурге 22 дома. Всего в «черном списке» готовящихся к сносу - 212 домов и 13 общежитий в разных районах.

Жители, которые пытаются судиться со Смольным, как правило, проигрывают дела. Сейчас в судах по дому 32 на набережной Робеспьера осталось 2 иска от жителей, по кварталу Шкапина-Розенштейна — 3. Сегодня Юнис Лукманов сообщил, что все три город выиграл в суде первой инстанции.

Фонтанка.ру

Полная версия: <http://www.fontanka.ru/2007/01/23/099/>