



КОПИЯ

5
СОЗЫВ
2011 —
2016

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Депутат **КОВАЛЕВ Алексей Анатольевич**

Адрес для ответа: Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107

WWW:<http://www.assembly.spb.ru>

08 ОКТ 2013

№ 308260 - 3

Прокурору Санкт-Петербурга

Литвиненко С.И.

Почтамтская ул, д. 2/9,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Сергей Иванович!

На сайте Фонда имущества Санкт-Петербурга, а также в "Вестнике Фонда имущества Санкт-Петербурга" №36 (474) опубликована информация о проведении 13 ноября 2013 г. аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001675:7 с расположенным на нем многоквартирным домом по адресу: г.Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, д. 7, литера А.

Согласно данной публикации, в соответствии с распоряжением КУГИ Санкт-Петербурга от 04.09.2013 № 1442-рз существенным условием договора купли-продажи земельного участка с расположенным на нем зданием является обязанность Покупателя осуществить с учетом требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга..." разборку указанного здания, являющегося историческим, в течение 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи и возведение в течение 60 месяцев с момента заключения договора на освобожденном участке объекта

недвижимости гостиничной инфраструктуры при условии восстановления внешнего облика Здания, *если оно формирует уличный фронт застройки.*

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 указанный земельный участок находится в зоне ЗРЗ-1, в которой запрещен снос (демонтаж) исторических зданий, за исключением разборки аварийных в случае невозможности ликвидации аварийности.

Рассматриваемое историческое здание считается аварийным на основании решения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 16.06.2007 № 94 и распоряжения Администрации Адмиралтейского района от 12.09.2007 № 76 о признании исторического здания по 11-й Красноармейской ул., д. 7 аварийным, основанных на акте Экспертной строительной комиссии по обследованию строительных конструкций в жилых и общественных зданиях, находящихся в аварийном состоянии.

Однако ранее Прокуратурой Санкт-Петербурга было установлено, что деятельность указанной Экспертной строительной комиссии является незаконной, начиная с 2006 года.

Кроме того, возможность или невозможность ликвидации аварийности здания не является предметом рассмотрения решения МВК или распоряжения Администрации района. При решении данного вопроса должно учитываться наличие технической возможности для ремонта здания.

Ранее Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга" неоднократно сообщалось, что при настоящем уровне развития строительных технологий не существует необратимой аварийности, которая является экономическим критерием и зависит от того, выгодно ли застройщику ее устранять.

Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 не установлены требования об обязательном сносе (разборке) исторических зданий в каких-либо случаях.

Дополнительно обращаю Ваше внимание на то, что Комитетом по

государственному использованию и охране памятников в настоящее время объявлен конкурс на проведение историко-культурной экспертизы по ряду зданий, к числу которых относится и рассматриваемое здание. Итоги данного конкурса будут подведены 28.10.2013.

Наряду с этим, вызывает несогласие то факт, что условия договора содержат столь неконкретное условие: "...при условии восстановления внешнего облика Здания, *если оно формирует уличный фронт застройки.*". Данное здание определено расположено по красной линии 11-й Красноармейской улицы и однозначно формирует уличный фронт застройки.

В связи с изложенным выше, прошу Вас организовать проверку законности объявления аукциона Фонда имущества по продаже земельного участка и здания, расположенных по адресу: г.Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, д. 7, литер А, как нарушающего положения законодательства об охране объектов культурного наследия.

Вместе с тем, в случае действительной, а не мнимой аварийности данного здания и однозначной необходимости его разборки из-за угрозы жизни и здоровья людей, прошу Вас провести проверку законности бездействия должностных лиц и сотрудников исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, не принявших с июня 2007 года мер в связи с такой угрозой.

Приложение: на 6 л.

С уважением,



А.А.Ковалев